

Risør By har nasjonal verdi som kulturmiljø og er en av Norges og Europas best bevarte trehusbyer. Det er Riksantikvarens vurdering av Risør og vi har en forpliktelse til å ta godt vare på denne kulturarven. Samtidig er det avgjørende å utvikle en by som lever hele året, som folk ønsker å bo i, hvor næringslivet har mulighet til å vokse og som folk har lyst til å besøke.

Med dette som bakteppe har Risør By følgende innspill og kommentarer til Sentrumsplanen:

Bygningsvern

Utgangspunktet med at man gjennom planen skal ivareta byens særpreg samtidig som vi gjør den fleksibel nok til at næringslivet kan blomstre og beboere kan leve og arbeide her på en god måte er bra.

Med bakgrunn i at Risørs verneverdi vil øke i tiden fremover støttes endringene om:

- Tydelige bestemmelser knyttet til konkrete byggeområder
- Bestemmelser om materialbruk og detaljer
- Krav til tegningsgrunnlag i søknader

Regulering av areal i sjø, inkludert flytting av båtplasser

Det er av avgjørende betydning for handelsstanden og de øvrige næringer i det historiske sentrum at forholdene legges til rette for at besøkende i båt kan komme til i havneområdet for å handle, spise og benytte seg av de tilbudene som er.

Odd Helge Wroldsen, mangeårige leder for havnevertene, har kommet med et forslag om å erstatte de fire blå akterfortøyningsbøyene som er plassert på innsiden av trebåtbrygga med en flytebrygge som dagsbesøkende kan legge til ved. Risør By mener dette er et godt innspill som kan være med å dekke økt behov for tilgang for handlende.

Det er viktig å sørge for at små båter får fortrinnsrett til indre havneområde. Dette innebærer at man setter stort søkelys på å løse problemene i gjestehavnen mellom dampskipsbrygga og steinmoloen i Strandgata for å gi plass til de store båtene, som det ser ut til å bli flere av i fremtiden. En flytemolo med dyptstikkende «bølgeskjold» kan være en god og fleksibel løsning for å redusere undersjø vesentlig, slik at eksisterende flytebrygge vil være fri for ubehagelig overflatebølger og tung undersjø.

Risør By er av den oppfatning at for mange båtplasser i indre havneområde beslaglegges av fastboende utenfor det historiske sentrum. Det viser seg også at fler av disse plassene leies ut til andre som ikke er tildelt plass på normal måte. I tillegg opptar de som har båtplass i indre havn verdifulle parkeringsplasser når de bruker båten. Disse parkeringsplassene burde vært forbeholdt besøkende/handlende kunder.

Risør Båtsenter har gjort store investeringer i å utvide tilbudet til fastboende og hytteturister som ønsker båtplass. Her er det også tilrettelagt for parkering til de som har båtplass. Disse båtplassene kan være et godt alternativ for de som bruker bil for å komme til båtplassen.

Mulighet for rivning av den gamle bensinstasjonen og lage park. Bygget kan erstattes med et mindre bygg

Risør By mener det vil bidra til å forskjønne det historiske sentrumet ved å få et større friareal/park rundt Tollboden. Dersom Tollboden skal brukes til en type Kystkultursenter med sjøaktiviteter kan offentlige toaletter muligens flyttes til Tollboden. Området vil kunne etableres som et meget attraktivt rekreasjonsområde midt i sentrum.

Kun tillate næring/kontor/tjenesteyting i første etasje i hovedgatene

Intensjonen i forslaget er godt, men Risør By mener det er klokt å myke opp ordlyden slik at man ikke risikerer at lokaler blir stående tomme.

Det ville være uheldig om utvikling av en eiendom i sentrum ville bli stoppet fordi man har laget en reguleringsplan som hindrer en gårdeier å gjøre de nødvendige og naturlige tiltak.

Det finnes eiendommer i definert område hvor det har vært og er næring i første etasje hvor det i fremtiden vil kunne være unaturlig å fortsette med næring og hvor bolig er den mest hensiktsmessige løsning. Dette vil være med på å styrke bosettingen i sentrum samtidig som det er vesentlig i forhold til gårdeiers evne til vedlikehold av bygningsmassen i det historiske sentrum.

Ta bort fire parkeringsplasser ved Torvet og åpne for sykkelparkering

Mange av aksjonærene har reagert sterkt på dette og anser det som en katastrofe for handelen om de fjernes. Det er sannsynlig å tro at dette vil føre til større handelslekkasje.

Risør By mener også at det vil få negative konsekvenser for handelen i byen dersom man fjerner de fire parkeringsplassene ved Torvet. Det er hele tiden omløp på plassene, og de benyttes i all hovedsak til småærend. Plassene er spesielt viktige høst, vinter og vår.

Det er viktig å ikke gjøre tiltak i sentrum som hindrer kundenes mulighet til å parkere i nærheten av tilbudene. Slike reguleringer kan enkelt gjøres på enkelt dager eller perioder hvor dette er nødvendig. For å gjengi en av medlemmene i Risør Ungdomsråd på seminaret «Den urbane småbyen»:

«Tar man vekk bilene fra Risør sentrum utenom presstidspunktene, tar man bort vesentlig deler av det lille livet vi har i sentrum på hverdagene. Hvem ønsker en død by».

Dette mener Risør By er en viktig måte å tenke på i mange sammenhenger når man nå skal regulere sentrum på nytt.

Tilrettelegging for sykkel

Risør By ser det som positivt at det tilrettelegges for sykling og støtter opp under ønsket om å prioritere gang og sykkelvei og tilrettelegging med sykkelparkering.

Omregulere Tollboden til kombinert formål forretning, kontor, tjenesteyting

Risør By mener det er viktig at Tollboden får en vesentlig betydning for «livet i sentrum». Vi støtter forslaget til omreguleringen som kommunen foreslår, men ønsker å legge til viktigheten av at det blir et tilbud som favner behovet for opplevelse og trivsel i sentrum. Om det blir drift i privat eller kommunal regi har mindre betydning.

Endre Torggata bak Torvet til enveiskjøring, og utvide torv arealet

Risør By mener det er lite hensiktsmessig å endre Torvet på en slik måte at den daglige bruken av området blir skadelidende. I dette ligger det at en utvidelse av selve Torvet for å etablere enveiskjøring i Torggata og redusering av allerede omtalte parkeringsplasser, vil være negativt for næringen i sentrum. Vi ser det som fornuftig å søke etter løsninger som er fleksible og vil dekke alle behov knyttet til når og hvordan behovene er. Dette kan løses ved å ta bort det langsgående bedet som skiller vei og Torv. Alternative skiller kan etableres som er fleksible og som vil gi betydelig større bruksområde når det er behov for det.

Vi anser det som viktig å beholde en intimitet på eksisterende Torv. Et større Torv i vår lille by vil muligens bli «for stort» til at folk føler nærhet til hverandre når Risør er i sin hverdagslige modus.

Risør By mener også at foreslåtte planer fra kommunens side vil være kostbare. Eventuelle frigitte ressurser kunne benyttes til andre prosjekter, som f eks kyststi til Randvik.

Andre byer har utvidet sitt torv med lite hell, f eks Farsund som Sentrumsutvalget besøkte i forbindelse med frittstående rapport utarbeidet for Bystyret i 2018.

Etablering av steinmolo/molo/bølgebryter

Vi viser til kommentar under punktet «regulering av areal i sjø».

Gågate/offentlige utearealer i Strandgata i deler av året

Risør By foreslår å utvide perioden til 15. oktober slik at det er gågate under avvikling av Risør Festuke.

Områder for nedgravde søppelanlegg reguleres inn og fire parkeringsplasser forsvinner

Risør By er positive til nedgravde søppelanlegg. Ved å få fjernet et stort antall plastdunker vil det forskjønne det historiske sentrum og redusere fare for brann.

Harmonisering med vedtatt parkeringsplan

Risør By har allerede kommentert deler av sentrumsplanens forhold knyttet til parkering. En utvidet parkering, som planen beskriver, i Hasdalgata er positiv og vil styrke antall parkeringsplasser i sentrum. Dette er allikevel ikke en løsning som gjør at eksisterende «nærparkeringsplasser» til handelsstanden kan tas bort. Parkering i Hasdalgata løser heller ikke på noen måte Risørs fremtidige behov for et parkeringshus i fjell.

Norsk sentrumsutvikling mener det er avgjørende for handel- og tjenestevirksomhet å ha parkering helt inntil tilbudet. Risør By mener derfor på det sterkeste at planen om parkeringshus i Urheia, som allerede er utarbeidet, er den mest fremtidsrettede løsning for Risør sentrum. Det er av den største viktighet at parkeringshus kommer inn som et vesentlig punkt i den nye sentrumsplanen. Ved å se til våre nabobyer ser man hvor viktig et slik tilbud er.

Nytt offentlig uterom ved Bryggeholla/Dampskipskaia og foran hotellet og Akvariet med bla. bademuligheter, bryggesleng og grøntareal

Foreslåtte plan for dette området vil uten tvil være av stor interesse og betydning for Risør. Dette gjelder like mye fastboende som besøkende til lands og til vanns.

Allikevel mener Risør By at planen ikke tar det nødvendige hensyn til Risør Hotel og deres behov for infrastruktur rundt hotellet. Risør Hotel er en av våre viktigste reiselivsbedrifter og deres behov må hensyntas i planen. Kommunen må søke løsninger i samarbeid med Risør Hotel som gjør det mulig for Risør Hotel å håndtere trafikken til hotellet, midlertidig parkeringsbehov og gjennomføring av kommunenes spennende plan for området.

Ta bort åtte parkeringsplasser foran Risør Hotel

Risør By viser til kommentar i punktet ovenfor.

Avslutningsvis vil Risør By AS gi uttrykk for at den foreslåtte planen med de kommentarene som Risør By har gitt uttrykk for, er av stor betydning og verdi for Risørs fremtid som «Den Urbane Småbyen». Risør By vil understreke at kommentarene i dette skrevet er kvalitetssikret med næringene i sentrum.

Vennlig hilsen Styret i Risør By AS

Risør 29.02.2020