

Avtale om kjøp av tjenester

Mellom

Risør By AS, org.nr. 915 820 395 (heretter kalt "Tjenesteleverandør")

og

_____, org nr. _____ (heretter kalt "Tjenestemottaker")

er det i dag inngått følgende avtale:

1. Tjenesteytelse

Risør By AS er en tjenesteleverandør som bistår den enkelte Tjenestemottaker med profilering, handelsaktiviteter, sentrumsaktiviteter og kulturaktiviteter etter nærmere beslutning av Risør By AS styre og Risør By AS daglige leder.

Risør By AS forplikter ved inngåelse av denne avtale å profilere kontraktsparten, besørge handelsaktiviteter, sentrumsaktiviteter og kulturaktiviteter for å styrke Tjenestemottakers lønnsomhet og verdiskaping i Risør.

2. Pris

Tjenestemottaker betaler kr. _____ ekskl. mva. Tjenesteleverandøren er merverdiavgiftspliktig.

3. Betaling

Risør By AS fakturerer tjenesten løpende med en årlig faktura. Faktura utstedes i begynnelsen av august hvert år.

Fakturaer skal betales 14 dager etter faktureringsdato, og Risør By AS har rett til å kreve forsinkelsesrente i henhold til den til enhver tid gjeldende rentesats i forsinkelsesrenteloven av 17. desember 1976 nr. 100 på fakturaer som forblir ubetalt etter forfall.

4. Begrensninger

Tjenestemottaker aksepterer at tjenesten vil leveres tjenestemottaker som en av flere kontraktsparter i fellesskap.

Tjenestemottaker er kjent med og har fullt ut forstått at tjenesteyter ikke kan garantere økt omsetning i virksomheten. Tjenestemottakers innsigelser vedrørende de tjenester som er ytt fra Risør By AS, må Tjenestemottaker gjøre gjeldende overfor Risør By AS daglige leder.

Tjenestemottakeren er kjent med at Risør By AS ensidig kan beslutte hvilke tjenester som ytes de enkelte tjenestemottaker hver for seg og samlet som en gruppe. Påvirkning på hvilke tjenester som til enhver tid skal tilbys den enkelte tjenestemottaker, kan den enkelte tjenestemottaker bare foreta via den enkelte tjenestemottakers representant i Risør By AS styre.

5. Mislighold

Manglende betaling av utestående innen rimelig tilleggsfrist anses som vesentlig mislighold av avtalen.

Tjenestemottaker vedtar at utestående med tillegg av renter og omkostninger, herunder eventuelle utenrettslige inndrivningskostnader, ved vesentlig mislighold kan inndrives uten søksmål i henhold til tvangsfullbyrdelseslovens § 7-2.

* * * * *

Denne avtalen er utferdiget i to eksemplarer, hvorav hver av partene beholder hvert sitt.

Risør, den _____

Som Tjenesteyter

Som Tjenestemottaker

Risør By AS
v/ daglig leder

Signaturberetiget

Aksjefordeling i aksjonærgrupper

Risør By AS stiftes med en aksjekapital på kr 150.000,-. Hver aksje à kr. 1,-

Kryss av for gjeldende aksjonærgruppe:

Aksjonærgruppe	Antall aksjer	Markedsføringsbidrag*	X
Risør kommune**	49350	Politisk behandling	
Handel og reiselivsbedrifter, mer enn 6 årsverk	2000	kr. 10.000,-	
Handel og reiselivsbedrifter, 3 – 5 årsverk	1500	kr. 7.500,-	
Handel og reiselivsbedrifter, 0 – 2 årsverk	1100	kr. 5.500,-	
Gårdeiere f.o.m. 500 m2 utleid areal***	600	kr. 15/m2 = kr.	
Gårdeiere f.o.m 100 – 499 m2 utleid areal***	400	kr. 15/m2 = kr.	
Gårdeiere under 100 m2 utleid areal	200	kr. 1.500,-	
Andre næringsdrivende****	20	kr. 10.000,-	
Andre næringsdrivende	15	kr. 8.000,-	
Andre næringsdrivende	10	kr. 5.000,-	
Andre næringsdrivende	5	kr. 3.000,-	
Privatpersoner*****	1	kr. 250,-	

*Ved tegning av aksjer knytter det seg en årlig innbetaling for markedstjeneste.

**Risør kommune er egen aksjonærgruppe og driftstilskuddet fra Risør kommune avgjøres ved politisk behandling.

***For gårdeiere som leier ut mer enn 100 m2 areal, vil markedsføringsbidraget regnes ut ved at gårdeiere betaler kr. 15,- pr m2. Maksimalt markedsføringsbidrag kr. 10.000,-

****Med andre næringsdrivende siktes det til blant annet tjenesteytende næringer, håndverkere og andre større bedrifter i Risør.

*****Privatpersoner kan tegne flere aksjer. Hver aksje utløser et markedsføringsbidrag på kr. 250,-

På bakgrunn av aksjonærgruppe vil du som aksjonær få tilsendt en faktura.